



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "РЕГИОНАЛЬНОЕ  
АГРОПРОИЗВОДСТВЕННОЕ  
ОБЪЕДИНЕНИЕ"**

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

121059, г. Москва, наб. Бережковская,  
д. 16а, стр 5, эт. 1 пом. 11,  
+7(964)5195030, apelageikina@afid.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной  
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 16.07.2022

№ RU50-20-21908-2022

**Министерство жилищной политики Московской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	<b>V</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального	

	строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Жилой комплекс №1 (Луч 4, 4 этап строительства)» по адресу: Московская область, Одинцовский район, городское поселение Одинцово, г. Одинцово, ул. Северная.»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»; ООО «АРГО»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 50-1-4-0626-12 от 21.05.2012; № 50-1-4-1429-13 от 24.10.2013; № 50-1-2-0094-14 от 05.02.2014; № 50-1-2-0416-15 от 29.06.2015; №50-1-1-2-0344-16 от 27.04.2016; №50-1-1-2-0678-17 от 31.06.2017; №50-1-1-2-0285-18 от 23.04.2018; №50-1-1-2-0495-18 от 01.06.2018; №50-1-1-3-1005-18 от 13.08.2018; №50-2-1-3-002460-2022 от 20.01.2022;</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:20:0030114:2270; 50:20:0030114:301</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:20:0030114</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ РФ-50-3-68-0-00-2021-</b>

		22980 от 28.07.2021 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p><b>Проектная документация разработана: ООО «ПРЕМЬЕР-ПРОЕКТ» на основании задания на проектирование в 2011 году, в отношении которой выдано ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» положительное заключение экспертизы №50-1-4-0626-12 от 21.05.2012; ООО «Просперити Проджект Менеджмент» на основании задания на корректировку проектной документации 2013 года, в отношении которой выдано ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» положительное заключение экспертизы №50-1-4-1429-13 от 24.10.2013; ООО «Просперити Проджект Менеджмент» на основании технического задания на корректировку проектной документации №2 в декабре 2013 года, в отношении которой выдано ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» положительное заключение экспертизы №50-1-2-0094-14 от 05.02.2014; ОАО «Моспроект» на основании задания на</b></p>

корректировку  
проектной  
документации 2015 года,  
в отношении которой  
выдано ГАУ МО  
«Мособлгосэкспертиза»  
положительное  
заключение экспертизы  
№50-1-2-0416-15 от  
29.06.2015; ОАО  
«БАЛКОМ» на  
основании задания на  
корректировку  
проектной  
документации 2016 года,  
в отношении которой  
выдано ГАУ МО  
«Мособлгосэкспертиза»  
положительное  
заключение экспертизы  
№50-1-1-2-0344-16 от  
27.04.2016; ОАО  
«БАЛКОМ» на  
основании задания на  
корректировку  
проектной  
документации 2017 года,  
в отношении которой  
выдано ГАУ МО  
«Мособлгосэкспертиза»  
положительное  
заключение экспертизы  
№50-1-1-2-0678-17 от  
31.06.2017; ОАО  
«БАЛКОМ» на  
основании задания на  
корректировку  
проектной  
документации 2018 года,  
в отношении которой  
выдано ГАУ МО  
«Мособлгосэкспертиза»  
положительное  
заключение экспертизы  
№50-1-1-2-0285-18 от  
23.04.2018; ОАО  
«БАЛКОМ» на  
основании задания на  
корректировку  
проектной  
документации 2018 года,  
в отношении которой

		<p>выдано ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» положительное заключение экспертизы №50-1-1-2-0495-18 от 01.06.2018; ОАО «БАЛКОМ» на основании задания на проектирование 2018 года, в отношении которой выдано ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» положительное заключение экспертизы №50-1-1-3-1005-18 от 13.08.2018; ООО «ЭСГП» на основании задания на корректировку проектной документации от 20.07.2021 года №б/н, в отношении которой выдано ООО «АРГО» положительное заключение экспертизы №50-2-1-3-002460-2022 от 20.01.2022; задания на корректировку проектной документации №2 от 28.04.2022, в отношении которой выдано ООО «ЭСГП» подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, утверждённое Главным инженером проекта ООО «ЭСГП» Поздняковым В.А. от 29.04.2022 №1;</p>
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <p><b>«Жилой комплекс №1 (Луч 4, 4 этап строительства)» по адресу: Московская</b></p>	

<b>область, Одинцовский район, городское поселение Одинцово, г. Одинцово, ул. Северная.»</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>43004</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>4980</b>
Объем (куб. м):	<b>158793.53</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>10962.9</b>
Количество этажей (шт.):	<b>15/17,21,25,23</b>	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<b>2489</b>		
Иные показатели:	<p><b>Жилой дом</b>  <b>Объем надземной части, по проекту - 147830.63 куб.м</b></p> <p><b>Иные основные показатели, по проекту - :</b>  <b>Количество надземных этажей, по проекту, шт. - 14/16,20,24,22</b>  <b>Площадь застройки - 2489,00 кв.м.:</b>  - в том числе жилой дом - 2284,00 кв.м.,  - в том числе подземная часть за абрисом здания - 205,00 кв.м.;</p> <p><b>Количество секций - 4 шт.;</b>  <b>Максимальная высотная отметка здания - +77,10 м.;</b>  <b>Общая площадь здания (в т.ч. машинные пом. на кровле) - 43004,00 кв.м.:</b>  - в том числе выше отм. 0,000 - 40682,00 кв.м.,  - в том числе ниже отм. 0,000 - 2322,00 кв.м.;</p> <p><b>Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения с коэф.) - 28576,30 кв.м.;</b>  <b>Площадь квартир (сумма площадей всех отапливаемых помещений) - 27085,40 кв.м.;</b>  <b>Количество квартир всего - 572 шт.:</b>  - в том числе студий - 226 шт.,  - в том числе однокомнатных - 198 шт.,  - в том числе двухкомнатных - 85 шт.,  - в том числе трехкомнатных - 59 шт.,  - в том числе четырех комнатных - 4 шт.;</p> <p><b>Количество жителей (28м<sup>2</sup>/чел от площади квартир без учета летних помещений) - 968 чел.;</b>  <b>Количество машиномест постоянного хранения - 49 (в том числе 7 м/мест с зависимым въездом и выездом);</b>  <b>Количество кладовых жильцов - 9 шт.;</b>  <b>Площадь кладовых жильцов - 61,80 кв.м.;</b>  <b>Количество помещений общественного назначения 1 этажа - 13 шт.:</b>  - в том числе помещения общественного назначения (офисы)</p>		

		<p>- 11 шт.,  - в том числе помещения общественного назначения (кафе) - 2 шт.;</p> <p>Площадь помещений общественного назначения 1 этажа - 1236,80 кв.м.:</p> <p>- в том числе помещения общественного назначения (офисы) - 884,40 кв.м.,  - в том числе помещения общественного назначения (кафе) - 352,40 кв.м.;</p> <p>Количество работников помещений общественного назначения 1 этажа - 85 чел.:</p> <p>- в том числе помещения общественного назначения (офисы) - 77 чел.,  - в том числе помещения общественного назначения (кафе) - 8 чел.;</p> <p>Технико-экономические показатели сети:  Водоснабжение (50:20:0030114:2270, 50:20:0030114:301) - 22,00 п.м.;</p> <p>Канализация хозяйственно-бытовая (50:20:0030114:2270) - 77,00 п.м.;</p> <p>Канализация ливневая (50:20:0030114:2270, 50:20:0030114:301) - 63,00 п.м.;</p> <p>Наружное освещение (50:20:0030114:2270, 50:20:0030114:301) - 110,00 п.м.;</p> <p>Электроснабжение (50:20:0030114:2270) - 117,00 п.м.;</p>
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Одинцовский район, городское поселение Одинцово, г. Одинцово, ул. Северная
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **16.11.2024** в соответствии с **проектом организации строительства (шифр - 20/07/21-1-ПОС)**.

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

16.07.2022



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат  
00D65FEFADC9FBE318B12DF86CFF6AB89D  
Владелец Ращепкина Людмила  
Владимировна  
Действителен с 15.06.2022 по  
08.09.2023

(электронная подпись)

Ращепкина Людмила  
Владимировна

(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕГИОНАЛЬНОЕ АГРОПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ" от 08.08.2023 № P001-6855437737-74409224 о внесении изменений в разрешение на строительство от 16.07.2022 № RU50-20-21908-2022, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Сведения о реквизитах разрешения на строительство, сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении, информацию о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы, сведения о проектных характеристиках объекта капитального строительства изложить в следующей редакции:

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	16.07.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-20-21908-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	16.11.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	10.08.2023
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО АМ «Петров Михаил и партнеры»
5.2.2. ИНН:	9705106122
5.2.3. ОГРН:	1177746898526
5.3. Дата утверждения (при наличии):	24.07.2023
5.4. Номер (при наличии):	15
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового	-

архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	21.05.2012
6.1.1.2. Номер:	50-1-4-0626-12
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»
6.1.2.1. Дата утверждения:	24.10.2013
6.1.2.2. Номер:	50-1-4-1429-13
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»
6.1.3.1. Дата утверждения:	05.02.2014
6.1.3.2. Номер:	50-1-2-0094-14
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»
6.1.4.1. Дата утверждения:	29.06.2015
6.1.4.2. Номер:	50-1-2-0416-15
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»
6.1.5.1. Дата утверждения:	27.04.2016
6.1.5.2. Номер:	50-1-1-2-0344-16
6.1.5.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»
6.1.6.1. Дата утверждения:	31.07.2017
6.1.6.2. Номер:	50-1-1-2-0678-17
6.1.6.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»
6.1.7.1. Дата утверждения:	23.04.2018
6.1.7.2. Номер:	50-1-1-2-0285-18
6.1.7.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»
6.1.8.1. Дата утверждения:	01.06.2018
6.1.8.2. Номер:	50-1-1-2-0495-18

6.1.8.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»
6.1.9.1. Дата утверждения:	13.08.2018
6.1.9.2. Номер:	50-1-1-3-1005-18
6.1.9.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»
6.1.10.1. Дата утверждения:	20.01.2022
6.1.10.2. Номер:	50-2-1-3-002460-2022
6.1.10.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «АРГО»
6.1.11.1. Дата утверждения:	16.06.2023
6.1.11.2. Номер:	50-2-1-2-033351-2023
6.1.11.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «АРГО»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	29.04.2022; 19.07.2023
6.3.2. Номер:	1; 2
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Поздняков В.А.; Европейцев А.В.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс №1 (Луч 4, 4 этап строительства)» по адресу: Московская область, Одинцовский район, городское

	поселение Одинцово, г. Одинцово, ул. Северная»
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Жилое
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (кв. м):	-
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.11. в том числе квартир (штук):	-
7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.13. Количество этажей:	15/17, 21, 25, 23
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	-
7.17. Иные показатели:	Площадь застройки - 2489,00 кв. м, в т.ч.: - жилой дом - 2284,00 кв. м, - подземная часть за абрисом здания - 205,00 кв. м; Количество секций - 4 шт.; Количество наземных этажей - 14/16, 20,24,22; Максимальная высотная отметка здания - + 77,100; Общая площадь здания (в т.ч. машинные пом. на кровле) - 43004,00 кв. м, в т.ч.: - выше отм. 0,000 - 40682,00 кв. м, - ниже отм. 0,000 - 2322,00 кв. м; Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения с коэф.) - 28576,30 кв. м; Площадь квартир (сумма площадей всех отапливаемых помещений) - 27085,40 кв. м; Количество квартир всего - 572 шт; Количество квартир студий - 226 шт; Количество однокомнатных

квартир - 198 шт; Количество двухкомнатных квартир - 85 шт; Количество трехкомнатных квартир - 59 шт; Количество четырех комнатных квартир - 4 шт; Строительный объем - 158793,53 куб. м, в т.ч.: - наземной части - 147830,63 куб. м, - подземной части - 10962,90 куб. м; Показатели по подземной автостоянке: - количество машиномест постоянного хранения - 49 ( в том числе 7 м/мест с зависимым въездом выездом), - количество кладовых жильцов - 10 шт., - площадь кладовых жильцов - 62,68 кв. м; Количество помещений общественного назначения 1 этажа - 13 шт, в т.ч.: - помещения общественного назначения (офисы) - 11 шт, - помещения общественного назначения (кафе) - 2 шт; Площадь помещений общественного назначения 1 этажа - 1263,84 кв. м, в т.ч.: - помещения общественного назначения (офисы) - 907,65 кв. м, - помещения общественного назначения (кафе) - 356,19 кв. м; Техничко-экономические показатели сети: Водоснабжение (50:20:0030114:2270, 50:20:0030114:301) - 22,00 п.м; Канализация хозяйственно-бытовая (50:20:0030114:2270) - 77,00 п.м; Канализация ливневая (50:20:0030114:2270) - 63,00 п.м; Наружное освещение (50:20:0030114:2270) - 110,00 п.м; Электроснабжение (50:20:0030114:2270) - 117,00 п.м.

<p>Первый заместитель министра жилищной политики Московской области</p>	<p> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00F71BF825FBVESA3F371F992D2E9BC6B Владелец Синельников Иван Александрович Действителен с 21.02.2023 по 16.05.2024</p>	<p>Синельников Иван Александрович</p>
<p>(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</p>	<p>(электронная подпись)</p>	<p>(расшифровка подписи)</p>

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕГИОНАЛЬНОЕ АГРОПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ" от 11.06.2025 № P001-6855437737-98125678 о внесении изменений в разрешение на строительство от 16.07.2022 № RU50-20-21908-2022, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Сведения о реквизитах разрешения на строительство, информацию о земельном участке, сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении, информацию о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы, сведения о проектных характеристиках объекта капитального строительства изложить в следующей редакции:

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	16.07.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-20-21908-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	16.11.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	19.06.2025
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	50:20:0030114:2270
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	4980
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	28.07.2021
4.3.1.2. Номер:	РФ-50-3-68-0-00-2021-22980
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре градостроительству Московской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного	-

органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО АМ «Петров Михаил и партнеры»
5.2.2. ИНН:	9705106122
5.2.3. ОГРН:	1177746898526
5.3. Дата утверждения (при наличии):	09.06.2025
5.4. Номер (при наличии):	5
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	

6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	21.05.2012
6.1.1.2. Номер:	50-1-4-0626-12
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»
6.1.2.1. Дата утверждения:	24.10.2013
6.1.2.2. Номер:	50-1-4-1429-13
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»
6.1.3.1. Дата утверждения:	05.02.2014
6.1.3.2. Номер:	50-1-2-0094-14
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»
6.1.4.1. Дата утверждения:	29.06.2015
6.1.4.2. Номер:	50-1-2-0416-15
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»
6.1.5.1. Дата утверждения:	27.04.2016
6.1.5.2. Номер:	50-1-1-2-0344-16
6.1.5.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»
6.1.6.1. Дата утверждения:	31.07.2017
6.1.6.2. Номер:	50-1-1-2-0678-17
6.1.6.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»
6.1.7.1. Дата утверждения:	23.04.2018
6.1.7.2. Номер:	50-1-1-2-0285-18
6.1.7.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»
6.1.8.1. Дата утверждения:	01.06.2018
6.1.8.2. Номер:	50-1-1-2-0495-18
6.1.8.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»
6.1.9.1. Дата утверждения:	13.08.2018

6.1.9.2. Номер:	50-1-1-3-1005-18
6.1.9.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза»
6.1.10.1. Дата утверждения:	20.01.2022
6.1.10.2. Номер:	50-2-1-3-002460-2022
6.1.10.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «АРГО»
6.1.11.1. Дата утверждения:	16.06.2023
6.1.11.2. Номер:	50-2-1-2-033351-2023
6.1.11.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «АРГО»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	29.04.2022; 19.07.2023; 01.03.2024; 04.06.2025
6.3.2. Номер:	1; 2; 3; 4
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Поздняков В.А.; Европейцев А.В.; Никифоров А.Г.; Никифоров А.Г.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой комплекс №1 (Луч 4, 4 этап строительства)» по адресу: Московская область, Одинцовский район, городское поселение Одинцово, г. Одинцово, ул. Северная»
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание

7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	2489
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	2489
7.5. Площадь (кв. м):	43004
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	43004
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1263,84
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	27085,4
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	13
7.10. Количество жилых помещений (штук):	572
7.11. в том числе квартир (штук):	572
7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.13. Количество этажей:	15/17, 21, 25, 23
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	-
7.17. Иные показатели:	Площадь застройки жилого дома - 2284,00 кв. м; Площадь застройки подземной части за абрисом здания - 205,00 кв. м; Количество секций - 4 шт.; Количество наземных этажей - 14/16, 20,24,22; Общая площадь здания - 43004,00 кв. м, в т.ч.: - выше отм. 0,000 - 40682,00 кв. м, - ниже отм. 0,000 - 2322,00 кв. м; Общая площадь квартир (включая неотапливаемые помещения с коэф.) - 28576,30 кв. м; Площадь квартир (сумма площадей всех отапливаемых помещений) - 27085,40 кв. м; Количество квартир студий - 226 шт; Количество однокомнатных квартир - 198 шт; Количество двухкомнатных квартир - 85 шт; Количество трехкомнатных квартир - 59 шт; Количество четырех комнатных квартир - 4 шт; Строительный объем - 158793,53 куб. м, в т.ч.: - наземной части - 147830,63 куб. м, -

	<p>подземной части - 10962,90 куб. м; Показатели по подземной автостоянке: - количество машиномест постоянного хранения - 49 ( в том числе 7 м/мест с зависимым въездом выездом), - количество кладовых жильцов - 10 шт., - площадь кладовых жильцов - 62,68 кв. м; Количество помещений общественного назначения (офисы) - 11 шт; Количество помещений общественного назначения (кафе) - 2 шт; Площадь помещений общественного назначения (офисы) - 907,65 кв. м; Площадь помещений общественного назначения (кафе) - 356,19 кв. м</p>
--	---

<p>Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00C24D78E5908F9871B8D0ADA94B1B958D Владелец <b>Валов Игорь Олегович</b> Действителен с 21.01.2025 по 16.04.2026</p>	<p>Валов Игорь Олегович</p>
<p>(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</p>	<p>(электронная подпись)</p>	<p>(расшифровка подписи)</p>